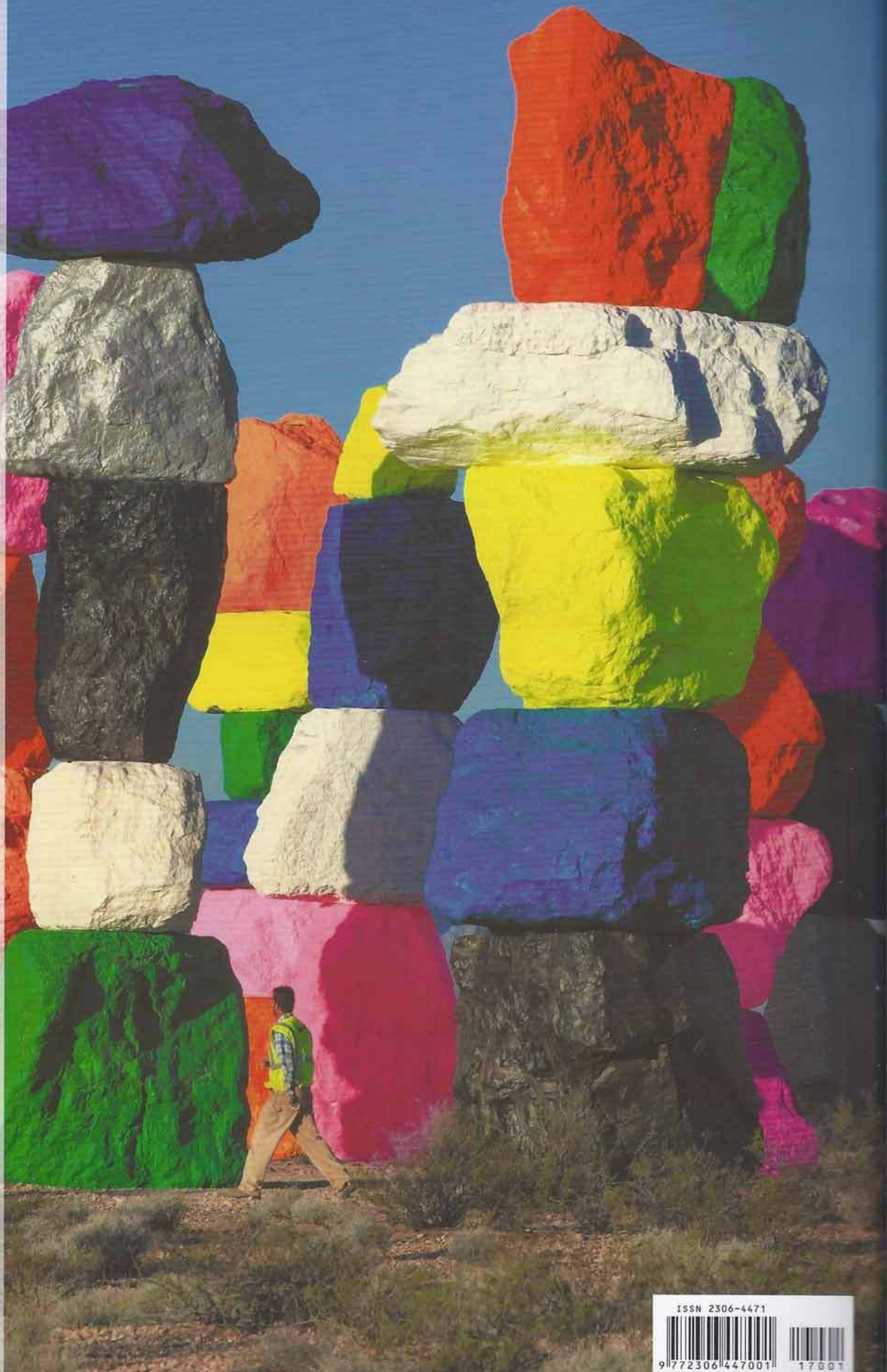


№1 (15) 2017

ОБСТАНОВКА

АРХИТЕКТУРА / ТЕХНОЛОГИИ / ДИЗАЙН / ИНТЕРЬЕР / АРТ

obstanovka.by



ISSN 2306-4471



17001

Тема нашего номера – small house, или маленькие дома. Они строятся по всему миру, для кого-то являясь кратковременным убежищем от городской суеты на время уик-энда, для кого-то – постоянным жильем, экологичным, с необычной «камерной» архитектурой.

Об особенностях и нюансах возведения этого вида жилья говорят наши эксперты – архитектор, соучредитель дизайн-студии «Четвертый квартал» Александр Трусов (А.Т.), работающий преимущественно в больших формах, и основатели ZROBYM architects и Modular House Андрусъ Bezdar (Андрей Маковский) и Алексей Кораблев (А.М и А.К.), которые о small house, модульных домах знают не понаслышке.



БОЛЬШИЕ «СЕКРЕТЫ» МАЛЕНЬКОГО ДОМА

В чем принципиальное отличие small house – так называемых маленьких домов – от коттеджа?

А.Т. Нет принципиальных отличий. Разве что площадью и амбициозностью заказчика, вернее его кошельком. Быстрее построит – дольше будет жить в нем. Такой тип домов выбирают разумные люди. Для которых важен результат, а не сам процесс.

А возможности в плане творческой реализации у архитектора при проектировании дома небольшого формата ровно такие же, как и при проектировании коттеджа! Архитектор всегда отвечает на поставленную заказчиком (или им самим себе же) задачу! Просто другой масштаб, другие дома.



Коттедж. Архитектор

А.М и А.К. Главное отличие – в площади дома и, соответственно, в стоимости строительства, которая, как известно, формируется исходя из общей площади – чем меньше дом, тем он дешевле. Маленький дом дает людям возможность с небольшими финансовыми вложениями получить удобное место для жизни. Мы считаем, что большинству людей не нужен сразу большой дом. Если это один человек или супружеская пара, то им достаточно дома общей площадью 45–65 м². Что касается наших модульных домов, мы в каждый проект закладываем перспективу роста, чтобы впоследствии хозяин мог докупить домокомплект и расширить дом без реконструкции и последующего длительного ремонта.

Отличаются ли законы проектирования small house от больших форм?

А.Т. Отличаются. Они ближе к проектированию мебели. Каждый кубический дециметр должен быть осмыслен и эстетизирован. Например, вы не можете сделать маленький дом в стиле замка или дворцовой усадьбы. Это будет пародия! А вот найти новое звучание – это и есть задача осмысления.

А.М и А.К. Безусловно, отличие в проектировании небольших домов есть. У всех людей практически одинаковые потребности – в еде, сне, отдыхе, развлечениях. Соответственно, есть набор функциональных зон, которые необходимо разместить в доме. В большом, как правило, это сделать достаточно просто. Гораздо сложнее создать очень функциональное маленькое пространство и при этом сохранить его качество и эргономику. Мультифункциональность пространства small house – чрезвычайно интересная задача для архитектора.

Если говорить о форме, то маленький дом, как правило, состоит из одного-двух объемов. Соответственно, и воспринимается он более целостно и силуэтно, нежели большой дом. Очень важно заложить в архитектуру модульного дома какую-нибудь выразительную идею. Он должен эстетично смотреться снаружи и быть мультифункциональным внутри.

В последнее время перспективным направлением в белорусском домостроении стали mobile home – дома фабричной сборки. Чем обусловлена их актуальность?

А.Т. Скоростью возведения. Сама коробка возникает за месяцы! И счастливая семья садит сад и цветы, мостит дорожки, пока в доме возятся с интерьерами.

А.М и А.К. Дома фабричной сборки – своего рода мировой тренд, который пришел и в нашу страну. Для белорусов это актуальная тема, поскольку сегодня люди не хотят тратить на стройку многие годы своей жизни. Фабричные дома – это возможность быстро получить готовое качественное жилье, причем не вникая в процессы строительства. Наши дома подготавливаются на производстве около месяца и монтируются на участке за две недели.

В чем инновационность концепции «растущий дом»?

А.Т. Что-то я не разделяю этой концепции. Вы хотите постоянно жить на стройке? Видеть вокруг строителей? Жизнь коротка для этой суеты! Построил. Привык. Мало? Строй в другом месте. Но живи здесь и сейчас комфортно!

А.М и А.К. Сама по себе идея «растущего дома» не является новой, она появилась у архитекторов 1960-х годов. Это идея о метаболической архитектуре – архитектуре как живом организме. Дом растет и развивается в соответствии с изменением потребностей его жильцов. Это вообще очень интересная теория – можно сказать, что термин «недвижимость» полностью отсутствует в отношении модульного дома. Дом можно перевезти в другое место, если человек захочет изменить свое место жительства. Или разделить на две части, которые будут двумя полноценными домами, например один для детей, а другой для родителей. Японцы сделали некото-



рые успехи в реализации идеи об архитектурном метаболизме. Однако со временем она была забыта. Сейчас мы переосмыслили ее и предлагаем рынку свое видение идеального дома для белорусов. Студия «Зробім» – одна из первых в Беларуси, кто предлагает не просто строить фабричные дома небольшой площади, но и решать вопрос «растущего дома» – привезти на участок дополнительные модули и расширить дом по заранее спланированному сценарию. Это не будет реконструкция в стандартном понимании. Увеличение площади дома проходит очень быстро. В заранее определенном месте демонтируются старые элементы и устанавливаются новые. Мы прогнозируем, что полный срок работ по монтажу добавочного модуля составит около двух недель.

Какими основными характеристиками обладают mobile home?

А.Т. Разумность объема, быстровозводимость, малозатратность, возможность семейного подряда некоторых работ. А главное, этим домам не требуется много земли. 4–10 соток – это формат маленького дома в городе. По сути, это квартира на земле с возможностью выйти в сад, не слышать соседей, не видеть подъездов, парковать безынцидентно машину, стричь траву и выгуливать кошку не в «плошку». Западная Европа давно так живет. Квартира от 100 до 800 м² в городе на 6 сотках – это мечта белоруса. Пусть она осуществится!

А.М и А.К. Дом, предлагаемый нашей компанией, собирается из модулей, которые можно покупать по мере необходимости увеличения жилой площади. Каждый из модулей состоит из экопанелей с несущим деревянным каркасом. В качестве утеплителя используется эковата, так как это экологичный утеплитель за приемлемую цену. Толщина стены равна примерно 20–30 см, что на порядок больше, чем в обычном каркасном доме. Соответственно дома очень теплые. Кроме того, наша технология позволяет делать любую архитектуру. Большинство модульных домов цельной конструкции имеют ограничения по высоте из-за больших габаритов и сложности в перевозке. В случае создания модуля из экопанелей мы практически ни к чему не привязываемся, что дает полную свободу архитектурной мысли.

Экопанели – универсальный фабричный конструктор. Мечтаем, чтобы со временем нашу технологию размещали в строительных супермаркетах и выбор дома был схож с выбором машины в авто-

салоне. Человек выбирает необходимую комплектацию модульного дома из экopanелей, потом его заказ готовится на производстве в течение месяца и спустя две недели он уже может заселяться в готовый дом. Точно так же, как с машиной, – все «запчасти» линейки модульных домов универсальные. Наша цель – в массовом распространении такой технологии на белорусском рынке. Считаем, что отрасль домостроения может и должна быть не менее технологичной, чем машиностроительная отрасль.

Как создать хорошую архитектуру и сделать так, чтобы внешняя эстетика дома сочеталась с внутренним рациональным устройством?

А.Т. Это очень просто! Выбираете прогрессивного архитектора. Находите общий язык. Перечисляете аванс. Не мешаете. Доверяете до конца стройки. И – о-па!!! Готово! Мебель на месте, все рационально. Воздух есть, лужайка – тоже. Симпатично и недорого.

Что нам стоит модульный дом построить?

А.Т. Ну, очевидно, если семья желает сэкономить на строительстве, надо положиться на нетрадиционный подход. Это трудно. Тараканов много. Мы в плену у традиционализма. А эти прогрессивные архитекторы с их соломой, СИБ-панелями и каркасными домами пусть экспериментируют на себе. И экспериментируем. И получается. Вот только достучаться до «массового» белоруса не получается! Хотя цифры обсуждаются от 50 до 70 тыс. долларов за 100 м² с гаражом. А это цена однокомнатной квартиры!

А.М и **А.К.** Бытует мнение, что модульные дома должны быть значительно дешевле традиционного способа строительства из бло-

ков, и за 15 тыс. долларов можно построить себе дом. Это не совсем верно. Стоимость модульного дома сопоставима с домом, построенным классическим способом. Единственное отличие – экономия на площади. Концепция «растущего дома» позволяет предлагать клиентам очень небольшие дома с возможностью увеличения их в будущем. Естественно, небольшой дом и стоит недорого. Плюс само по себе производство модульных домов менее затратное, так как проходит в теплом и закрытом помещении, люди могут выполнять работу продуктивнее и дешевле. Экономленные деньги уходят на закупку более качественных материалов, чтобы дом получился теплым и безвредным для человека с точки зрения экологичности. Так что за ту же стоимость мы получаем дом, соответствующий нашим требованиям к современному жилью.



Модульные дома студии ZROBYM architects